

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Działając na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), podaję następujące informacje:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” sp. z o.o z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45/20 27-200 Starachowice, dane kontaktowe: numer telefonu 41 202 01 83, e-mail: sekretariat@tbs.starachowice.pl
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych – email: alicja.kepa@tbs.starachowice.pl
3. Administrator może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe celem realizacji przepisów wynikających z:
 - Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. nr 71 poz. 733 z późn.zm.).
 - Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 1995 nr 133 poz. 654 z późn.zm.).
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
 - Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 71 poz. 734 z późn.zm.).
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
4. Cele i podstawy przetwarzania.

Administrator, ze względu na swoją działalność, może przetwarzać dane osobowe na podstawie przepisów prawa, określających obowiązki na nim ciążące, w celu:

- prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Akcie Założycielskim Spółki;
 - prawidłowego funkcjonowania Spółki zgodnie z ustawą Kodeks Spółek Handlowych,
 - zawarciem umowy lub wykonaniem umowy, której jest Pani/Pan stroną i wykonywania zobowiązań z nich wynikających, podejmowaniem działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także dochodzeniem ewentualnych roszczeń (podstawa prawna: art.6 ust.1 lit. b RODO),
 - oceną świadczonych usług, badania satysfakcji, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem oraz podejmowaniem działań celem zebrania ofert i wyłonienia wykonawcy przed zawarciem umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - zabezpieczeniem informacji i danych w celach archiwalnych (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy oraz realizacji zadań statutowych Administratora, działającego na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 1995 r. nr 133 poz. 654 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. nr 71 poz. 733 z późn.zm.) i ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r. nr 94 poz. 1037 z późn.zm). W przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy oraz obsługa Pani / Pana w zakresie wykonywanych zadań.

6. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3 i 4, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych: organom administracji publicznej, skarbowym, windykacyjnym, egzekucyjnym, ubezpieczeniowym, kontrolnym, zabezpieczenia społecznego (ZUS), podmiotom świadczącym usługi w zakresie dostarczania korespondencji, podmiotom świadczącym usługi w związku utrzymaniem nieruchomości, instytucjom bankowym, dostawcom systemów IT, podmiotom świadczącym usługi prawne, komisją społeczną, radzie nadzorczej, sądom, organom ścigania, komornikom.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 i 4 celu przetwarzania, w tym w celu archiwizacji na podstawie przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
8. Dane osobowe pozyskane z innych źródeł:
W związku z dokonywaniem płatności za pośrednictwem banku lub instytucji płatniczych, Spółka wejdzie w posiadanie informacji o tym z jakiego konta i w jakiej instytucji dokonaliście Państwo zapłaty. Dane te Spółka będzie przetwarzać w celu sprawdzenia czy dokonali Państwo prawidłowej zapłaty, a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów (podstawa: wykonanie umowy – art. 6 lit. b RODO), w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń (podstawa: uzasadniony interes administratora danych – art. 6 lit. f RODO).
9. Prawa osób, których dane dotyczą:
W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo:
1. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 2. do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 3. do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 4. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 5. do przenoszenia danych (do innego administratora lub do Państwa – w zakresie określonym w art. 20 RODO).

Z powyższych praw mogą Państwo skorzystać składając wniosek telefonicznie, przysyłając e-mail na adres email Spółki bądź listownie za pośrednictwem poczty na adres Spółki.

Możemy Państwa prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających nam na Państwa uwierzytelnienie, aby mieć pewność, że są Państwo uprawnieni do złożenia wniosku.

10. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez administratora danych osobowych narusza przepisy prawa dotyczących ochrony danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).
11. Państwa dane osobowe przetwarzamy w formie papierowej oraz elektronicznej. Przetwarzanie danych w formie elektronicznej dotyczy: zapisów na dyskach komputerowych, korespondencji e-mail.

PREZES ZARZĄDU

Malwina Skrzyniarz-Piśro

Starachowickie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Wspólny Dom Sp. z o.o.
ul. Radomska 45/20, 27-200 Starachowice
Sąd Rejonowy w Kielcach, nr KRS 0000076806
Kapitał zakładowy 23 974 000,00 zł
Regon 290953940 NIP 6641810115
tel. 41 202 01 83